



## Appartement

1 pièce - 28,17 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

309,12 € CC

réf. AN004713

**SAINT-AMBROIX (30500)**

▪ Dispo le 08/08/25

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente : Cet appartement T1 de 27m<sup>2</sup> , en bon état, se trouve au 1er dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble calme et sécurisé, situé sur la place aux herbes à St Ambroix, accessible à pied des commerces et commodités.**

**Il est composé d'une cuisine avec modules de rangements donnant sur la pièce principale ainsi qu'une salle de bain avec douche et wc .**

**Il est également équipé de chauffages électriques, double vitrage. Loyer : 289,12€ + 20€ de charges (électricité et entretien des communs sont inclus)**

**Référence : AN004713 - Loyer : 289,12 € - Charges : 20 €**

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 309,87 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004713